Siemro
erkende keuringen

Siemro – erkende keuringen
tel. 059 70 70 59 · gsm 0471 62 48 80
www.siemro.be

Inventaris waterinstallatie voor meerdere gelijkaardige appartementen of woningen

Zo vult u de lijst in één keer in, ook voor tientallen wooneenheden

Neem even twee minuten om dit door te nemen: het bespaart u straks uren werk.

▶ Blanco lijst downloaden: https://siemro.be/keuring-aanvragen/

Moet u voor een residentie of verkaveling met veel gelijkaardige appartementen of woningen de **inventaris van de waterinstallatie** (het formulier van AquaFlanders) invullen? Dat kan veel eenvoudiger dan het lijkt: die zijn meestal grotendeels hetzelfde uitgerust.

Merk en referentie zijn enkel nodig voor toestellen op stadswater (BI). Hangt een toestel aan regenwater (TCW), zoals een toilet of een wasmachinekraan, dan zet u het gewoon op de lijst, zonder merk of referentie.

We splitsen de lijst in twee delen

DEEL 1 · ÉÉN KEER INVULLEN

Wat de koper níet kan kiezen

Komt in elke wooneenheid terug. Eén keer invullen, daarna kopiëren.

- vulset (verwarming) – **merk, type en ref.nr.**
- veiligheidsgroep (boiler) – **merk, type en ref.nr.**
- dubbeldienstkraan op drinkwater – **merk, type en ref.nr.**
- spoelsysteem toilet – **merk, type en ref.nr.**
- vaatwas- en wasmachinekraan, lavabo- en handenwaskraantjes – enkel vermelden
- standaard douche-, bad- of keukenkranen met handdouche of uittrekbare sproeier – **merk, type en ref.nr.**

DEEL 2 · PER WOONEENHEID AANVULLEN

Wat de koper wél kan kiezen

En wat dus per wooneenheid kan verschillen.

- meestal de douche-, bad- en keukenkranen
- douche- of badkraan met handdouche – **merk, type en ref.nr.**
- keukenkraan met uittrekbare sproeier – **merk, type en ref.nr.**
- gewone kraan zonder sproeier – enkel vermelden

Wat zoeken wij op in de Belgaqua-lijst?

Deze vijf soorten hebben een ingebouwde beveiliging; wij zoeken ze op in de Belgaqua-lijst (de officiële lijst van goedgekeurde toestellen: **https://www.belgaqua.be/nl/certificaten**):

- **Vulset** van de verwarming (CV-kring), met CAb-klep
- **Spoelsysteem van het toilet**, bv. Geberit Systemfix
- **Veiligheidsgroep** bij de warmwaterproductie (boiler)
- **Kraan met uittrekbare sproeier**: douche- of badkraan met handdouche, keukenkraan met uittrekbare sproeier
- **Dubbeldienstkraan op drinkwater**: een kraan met een gewone uitloop én een schroefdraad voor een slang (bv. een buitenkraan). Uitzondering: een kraan voor de wasmachine of vaatwasser, want die toestellen hebben zelf een terugstroombeveiliging.

Daarvoor hebben we **merk, type en referentienummer van de fabrikant** nodig (niet de code van de groothandel). Al de rest vermeldt u gewoon. Is het referentienummer niet gekend, dan is een extra beveiliging op de watertoevoer nodig.

Zo pakt u het aan, in 3 stappen

1. **Maak één lijst met deel 1.** Bij “plaats” zet u enkel de ruimte: *technische ruimte, wasplaats, toilet, badkamer, keuken*. Vul ook meteen links onderaan **naam of handtekening en datum** in: dat gaat dan automatisch mee bij elke kopie van het tabblad.
2. **Kopieer die lijst per appartement of woning** (in Excel: tabblad kopiëren, zie pagina 3) en zet het huis- en busnummer in de kop, bij het adres (bv. *Voorbeeldstraat 1 bus 0.1*).
3. **Vul daarna per wooneenheid deel 2 aan**: wat de koper zelf koos. Klaar!

Siemro
erkende keuringen

Siemro – erkende keuringen
tel. 059 70 70 59 · gsm 0471 62 48 80
www.siemro.be

Enkele vaste regels

- ☑ **Elk toestel op een eigen lijn.** Dus niet “3x wc”, maar drie aparte lijnen.
- ☑ **Het artikelnummer hoort in de kolom “Ref./art. nr.”**, niet in de kolom “Type”.
- ☑ **Laat de kolommen “Beveiligingscode” en “Belgaqua goedgekeurd” leeg.** Die vullen wij in als keurder.
- ☑ **Twee nummeringen (werf-, lot- of bouwnummer én officieel adres)?** Geef het tabblad het werf- of lotnummer en zet bovenaan bij het adres het officiële huis- en busnummer.
- ☑ **Zijn de installaties gelijkaardig?** Dan mag u hetzelfde genummerde plan gebruiken, of één plan per type. Het plan dient om de toestellen ongeveer te situeren. Een gespiegelde indeling bijvoorbeeld is voor ons geen probleem.
- ☒ **Niet op de lijst:** spoelbakken, baden en douchebakken (de bakken zelf), de wc-pot en accessoires zoals zeephouders of handdoekrekken. Alleen wat met de waterleiding verbonden is, telt.

Tip: in de lijsten van uw keuken- en badkamerleverancier staan merk, type en referentienummer meestal al vermeld.

Zo ziet de lijst van één wooneenheid eruit

Kop van de lijst – adres: **Voorbeeldstraat 1 bus 0.1** (wooneenheid A.01)

Nr.	Plaats	Beschrijving toestel	Merk	Type	Ref./art. nr.	Water
1	technische ruimte	Vulset CV-kring	Sanutal	Vulset met CAb	09.1.124CA-EN-VO	BI
2	technische ruimte	Veiligheidsgroep boiler	Caleffi	Reeks 5261	526150	BI
3	buiten	Dubbeldienstkraan	Altus	Dubbeldienstkraan 4160	4160.15	BI
4	wasplaats	Wasmachinekraan	–	–	–	TCW
5	toilet	WC – spoelsysteem	–	–	–	TCW
6	toilet	Handenwaskraantje	–	–	–	BI
7	badkamer	WC – spoelsysteem	Geberit	Systemfix	111.305.00.6	BI
8	badkamer	Lavabokraan	–	–	–	BI
9	badkamer	Douchekraan met handdouche	Grohe	Grohtherm 800 thermostaat	34558000	BI
10	keuken	Keukenkraan met uittrekbare sproeier	Hansgrohe	Talis M54 keukenmengkraan	72803000	BI

☐ deel 1: één keer invullen, daarna de lijst kopiëren ☐ deel 2: per wooneenheid aanvullen

Lijn 4 en 5 staan op regenwater (TCW): enkel vermelden. Voor wooneenheid A.02 kopieert u deze lijst, zet u in de kop *bus 0.2* en vult u deel 2 aan. Staat daar ook een bad met handdouche, dan voegt u gewoon een lijn “Badkraan met handdouche” toe. In het **Excel-voorbeeld** bij deze handleiding vindt u een tabblad “Deel 1 – kopieer mij” en drie ingevulde wooneenheden (tabbladen A.01, A.02 en A.11). *De merken en nummers hierboven zijn alleen een voorbeeld.*

Hulp nodig bij het invullen? Op https://siemro.be/vragen/ helpt Roger, onze digitale assistent, u stap voor stap. U kunt Roger ook vragen of een kraan in de Belgaqua-lijst moet staan, en of uw kraan erin staat. Roger kan ook uw ingevulde lijst nakijken (zie pagina 3).

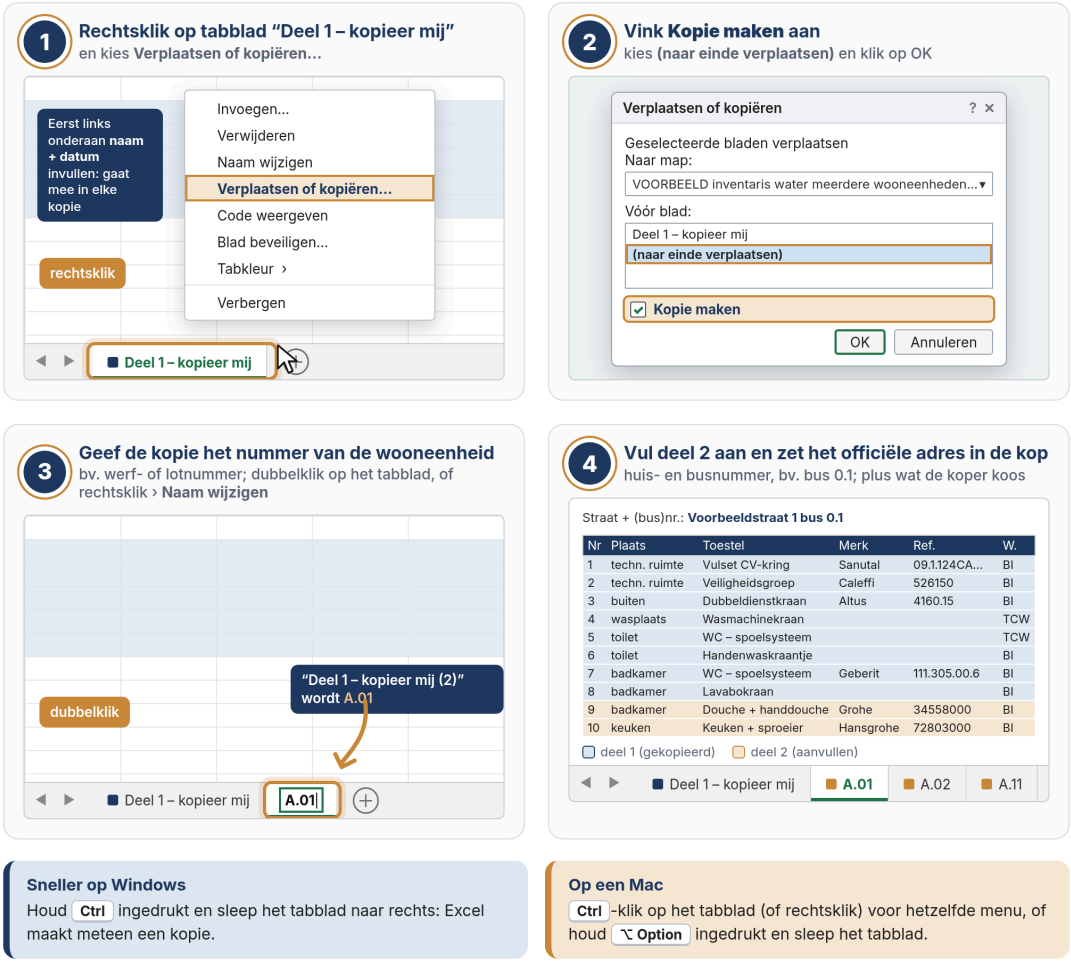
Klaar? Vraag uw keuring aan
Laad de lijsten van alle wooneenheden op via:
https://siemro.be/keuring-aanvragen/

Twijfelt u ergens over?
Bel ons gerust:
tel. **059 70 70 59**
gsm **0471 62 48 80**

Siemro – erkende keuringen
tel. 059 70 70 59 · gsm 0471 62 48 80
www.siemro.be

Zo kopieert u de lijst per wooneenheid in Excel

Begin met het tabblad **"Deel 1 – kopieer mij"**, waarin deel 1 al ingevuld is. Maak daar per appartement of woning een kopie van, geef die het nummer van de wooneenheid (bv. *A.01*) en vul deel 2 aan. Zo hoeft u deel 1 maar één keer te typen.



Sneller op Windows
Houd Ctrl ingedrukt en sleep het tabblad naar rechts: Excel maakt meteen een kopie.

Op een Mac
Ctrl-klik op het tabblad (of rechtsklik) voor hetzelfde menu, of houd ⌥ Option ingedrukt en sleep het tabblad.

Herhaal stap 1 tot 3 voor elke wooneenheid en vul daarna per tabblad deel 2 aan. Stuur het ene bestand met alle tabbladen door.

Laat Roger uw lijst nakijken voor u ze doorstuurt

Roger, de chatassistent van Siemro, kijkt uw ingevulde inventaris na. Zo ziet u meteen of er nog iets ontbreekt of onduidelijk is.

1. Ga naar **https://siemro.be/vragen/**, of klik op het Roger-bolletje rechtsonder op **https://siemro.be/keuring-aanvragen/** of **https://siemro.be/wat-heb-ik-nodig/**.
2. Klik op **"Inventaris nakijken"** en kies uw ingevulde Excel-bestand (.xlsx, max. 5 MB).
3. Roger zegt wat er ontbreekt of onduidelijk is. Pas uw lijst aan en stuur ze daarna door.

Uw privacy: Roger leest uw bestand enkel om feedback te geven en bewaart het niet; alleen de feedback wordt bijgehouden. Roger is nog in opleiding: de eindcontrole gebeurt altijd door een keurder van Siemro.

We helpen u graag verder. Zo verloopt de keuring vlot en zonder verrassingen.
Met vriendelijke groeten,
Peter Dombrecht
zaakvoerder Siemro – erkende keuringen · www.siemro.be